

### Lotissement Lucie AUBRAC

Plan de bornage et de vente

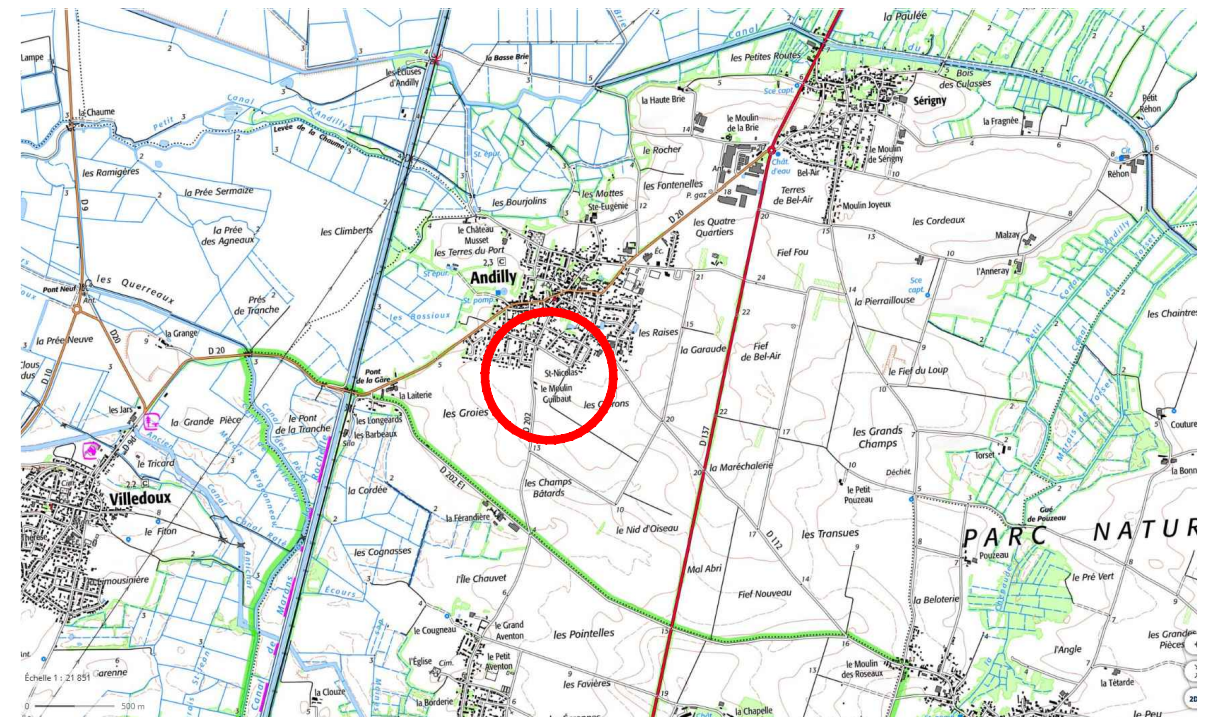
Lot n° 9

Cadastré : ZL n° 238

Surface : 301 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 017008 21 C0001  
délivré le 03 novembre 2021.

Plan de situation



#### Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

#### Architectes

G.H.E.C.O. Urbanisme  
13 bis, rue Buffeterie  
17000 LA ROCHELLE  
Tél: 05.46.41.01.92

E-mail: [gheco@wanadoo.fr](mailto:gheco@wanadoo.fr)

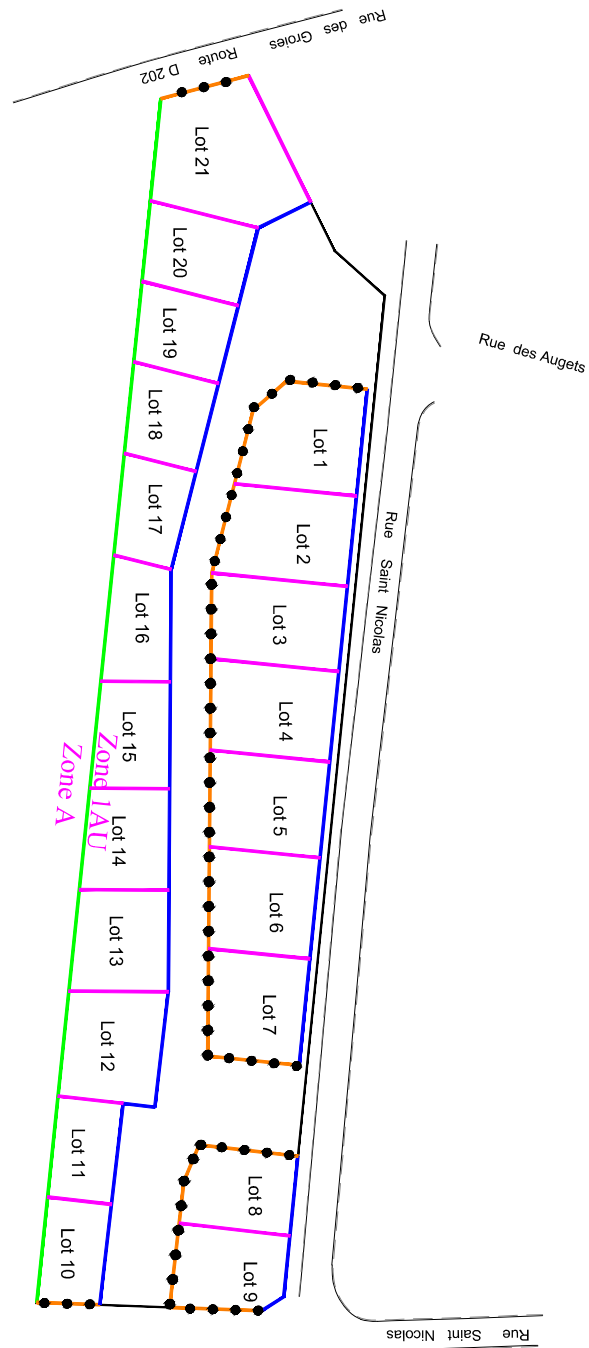
#### Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)



Commune d'ANDILLY  
Lotissement Lucie AUBRAC  
SCHEMA DES CLOTURES



— Clôture non obligatoire

— Possibilité de clore par un mur plein d'une hauteur maximale de 1,20 m ou mur-début d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée. L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

— Grillage de couleur foncée d'une hauteur maximum de 1,60m obligatoirement doublé d'une haie vive d'essences locales variées.

— ou mur-début d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée. L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

— Mur plein d'une hauteur maximum de 1,80m

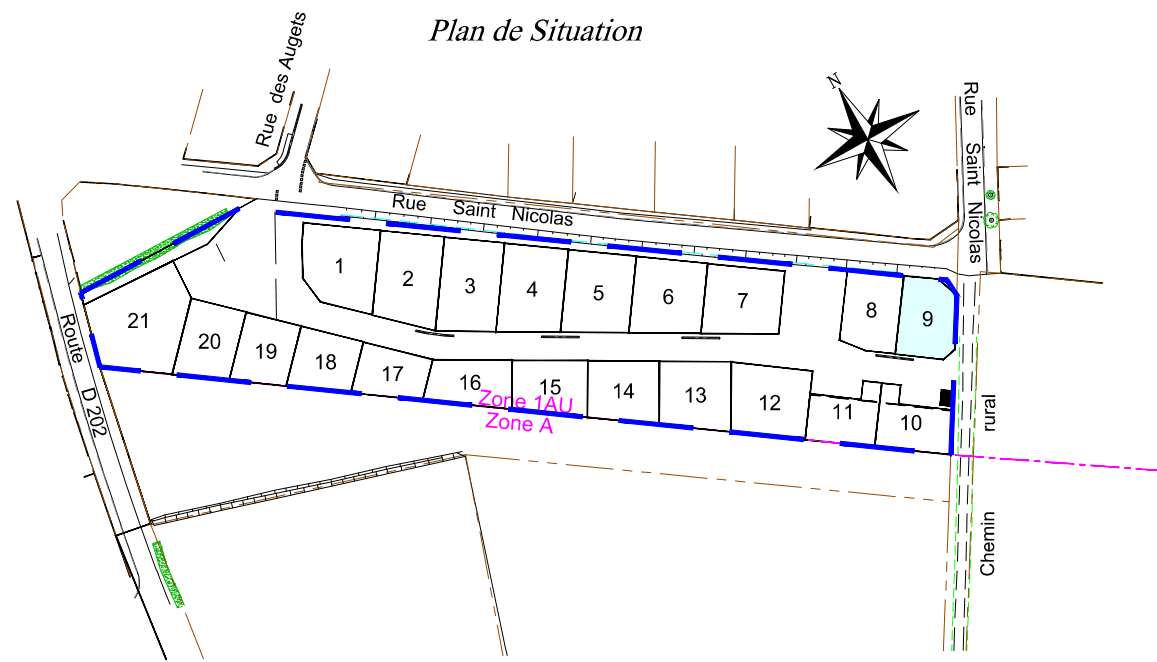
ou Grillage ou tout autre dispositif de qualité d'une hauteur maximum de 1,80m obligatoirement doublée d'une haie vive d'essences locales variées.  
En extrémités des tronçons, les 3 derniers mètres seront traités avec une clôture identique à celle de la façade rejointe.

— Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m obligatoirement doublée d'une haie vive d'essences locales variées.

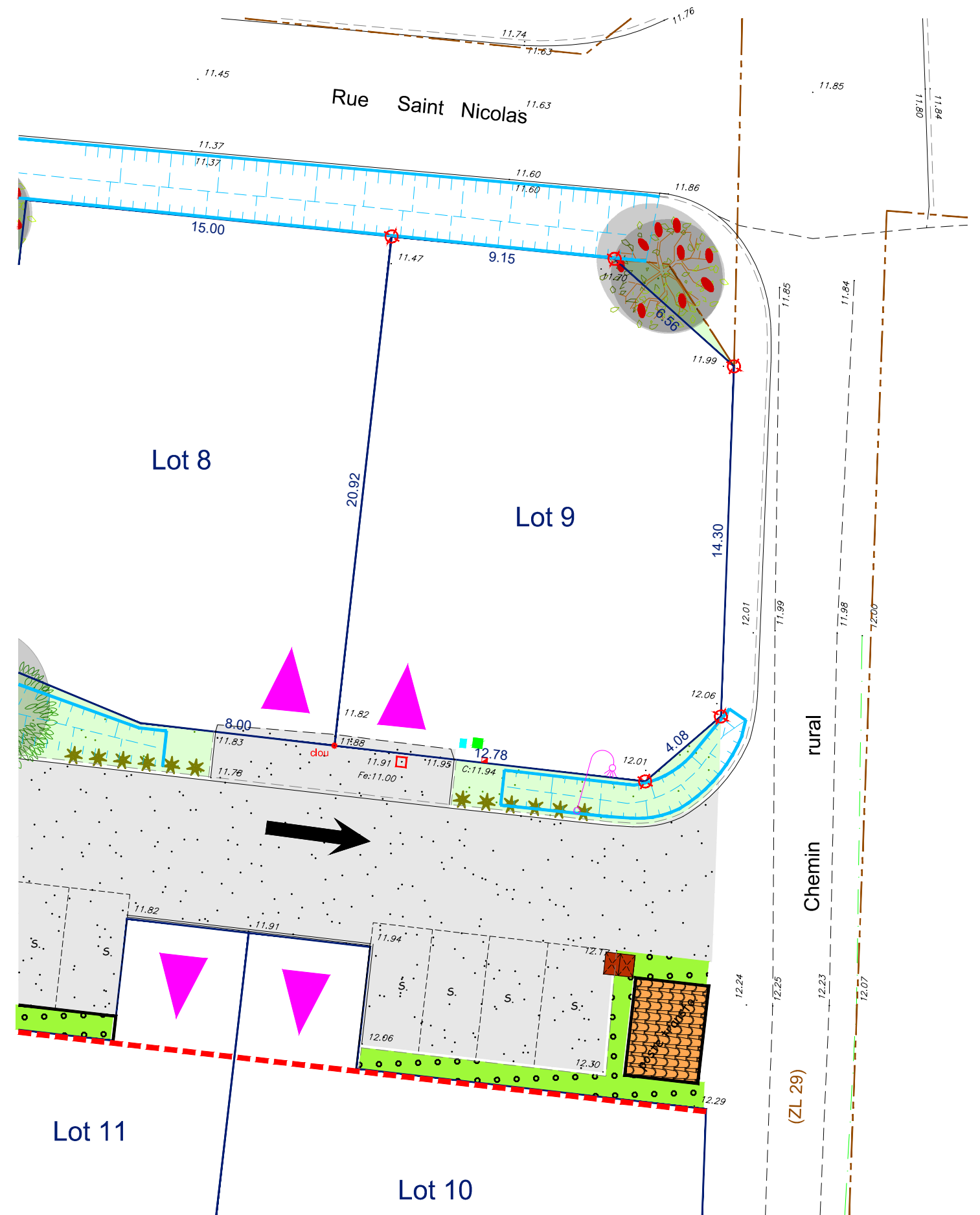
Les haies vives d'essences locales variées seront obligatoirement conforme à la liste d'essence de l'OAP « Listières Urbaines ».

Les coffrets de branchements de réseaux et la boîte aux lettres devront être intégrés dans le muret ou un encadrement bois (implanté à l'alignement) d'une hauteur de 1,20 m

Plan de Situation



Echelle : 1/200



- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Enrobés   |  | Végétaux hygrophiles   |
|  | Béton désactivé   |  | Massif arbustif bas  |
|  | Herbe   |  | Haie arbustive   |
|  | Accès véhicule au lot - Position obligatoire  |  | Alignement d'arbres à créer.<br>Position à adapter en fonction des projets des bâtiments.  |
|  | Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 1/2 du linéaire de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.                            |  | Arbres au port étalé ou d'alignement<br>(Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
|  | Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 1/3 du linéaire de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.                            |  | Lampadaire   |
|  | Caniveau béton  |  | Place de stationnement   |
|  | Bordure béton   |  | Place de stationnement P.M.R.  |
|  | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)  |
|  | Sens de circulation   |  | Arrivée Eau Potable - Abri compteur  |
|  | Aire de présentation des conteneurs pour les parcelles opposées au sens de collecte (collecte à droite). Position et dimension à adapter au fonctionnement. |  | Coffret EDF  |
|  | Parcellaire cadastral (sans valeur juridique)   |  | Boitier de branchement Télécom   |
|  | Périmètre du lotissement  |  | Bassin ou noue   |
|  | Limite de zone du PLUih   |  | Borne bois   |
|  |   |  | Borne OGE implantée  |
|  |   |  | Borne OGE existante  |